



ORDINANZA N. 100/2022 DELL'11/11/2022

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA DI CANTIERE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE "PERCORSO ARCHEOLOGICO PALAZZO DEGLI ANZIANI – SACELLO MEDIOEVALE – PIAZZA DANTE ALIGHIERI – CASA DEL CAPITANO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE CAPISALDI STORICI E SPAZI APERTI – STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE ITI WATERFRONT DI ANCONA 3.0 ASSE 6 – AZ. 16.1" – LOTTO 1 – CASA DEL CAPITANO DAL 14.11.2022 AL 31.05.2023

IL PRESIDENTE

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;
- VISTA** la nota del Comune di Ancona, acquisita al prot. n. ARR 12375-29_09_2022, con cui l'Ente comunale ha richiesto a questa Autorità di



Sistema Portuale l'autorizzazione alla occupazione temporanea di un'area demaniale marittima, da destinare a cantiere, necessaria per eseguire gli interventi per l'esecuzione dei lavori riconnessi al progetto di realizzazione "Percorso archeologico Palazzo degli Anziani – Sacello medioevale – Piazza Dante Alighieri – Casa del Capitano – rientranti in seno alla macro progettualità "ITI Waterfront di Ancona 3.0 – asse 6 – az. 16.1" – lotto 1 – Casa del Capitano";

VISTA

la nota del Comune di Ancona, acquisita al prot. n. ARR 12856-11_10_2022, con cui l'Ente comunale ha richiesto alla Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona il nulla osta all'occupazione temporanea di un'area attualmente utilizzata dal predetto Comando per parcheggio, ai fini dell'idonea cantierizzazione dell'area per l'esecuzione dei lavori riconnessi al progetto di realizzazione "Percorso archeologico Palazzo degli Anziani – Sacello medioevale – Piazza Dante Alighieri – Casa del Capitano - ITI Waterfront di Ancona 3.0 – asse 6 – az. 16.1" – lotto 1 – Casa del Capitano";

VISTA

la richiesta della Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona, acquisita al prot. n. ARR 13052-14_10_2022, con cui il predetto Comando ha domandato a questo Ente l'assegnazione temporanea di alternativi stalli di parcheggio, compensativi rispetto a quelli ubicati nelle aree destinate ad allestimento del cantiere, limitatamente alla durata dei suddetti interventi da effettuare da parte del Comune committente, allo scopo di consentire la sorveglianza dei mezzi in dotazione;

VISTO

il parere espresso con nota prot. n. PAR 7844-17_10_2022 dalla Divisione Safety e Security di questa Autorità di Sistema Portuale;

VISTA

la nota prot. n. PAR 7878-18_10_2022, con cui questi Uffici comunicavano alla Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona l'assentibilità di stalli alternativi di parcheggio, allegando la relativa planimetria, sulla scorta degli elaborati planimetrici inviati dal Comune di Ancona;

VISTA

la medesima nota prot. n. PAR 7878-18_10_2022, con cui questi Uffici comunicavano al Comune di Ancona la necessità di presentazione della domanda di autorizzazione al fine dei lavori da svolgere, opportunamente emendata con allegazione di un cronoprogramma e di un elaborato planimetrico;

VISTA

la nota acquisita al prot. n. ARR 13242-20_10_2022 con cui il Comune di Ancona ha avanzato domanda rimodulata di utilizzazione di spazi demaniali marittimi, per l'allestimento degli apprestamenti di cantiere funzionali agli interventi riconnessi al progetto di realizzazione "percorso archeologico Palazzo degli Anziani – Sacello medioevale – Piazza Dante Alighieri – Casa del Capitano - ITI Waterfront di Ancona 3.0 – asse 6 – az. 16.1" – lotto 1 – Casa del capitano", producendo gli adempimenti richiesti, quali una nuova planimetria ed un cronoprogramma lavori, allegato al progetto esecutivo, oltre al nulla osta rilasciato da Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona con nota prot. 0190582/2022 del 13/10/2022;



- VISTA** la medesima nota prot. n. ARR 13242-20_10_2022 con cui l'Ente comunale ha specificato che la durata prevista per l'appalto in oggetto è pari a 180 gg naturali consecutivi che decorreranno dalla consegna definitiva dei lavori, con indicazione della data prevista di inizio occupazione per il 25 ottobre 2022 con conclusione per il 31 maggio 2023;
- VISTA** la nota acquisita al prot. n. ARR 13542-27_10_2022 con cui il Comune di Ancona ha rappresentato che la scelta indicata da questo Ente per l'individuazione degli stalli da assentire alla Guardia di Finanza in compensazione non risultava coerente con l'ultima planimetria trasmessa, con la predetta nota acquisita al prot. ARR 13242-20_10_2022, nonché richiedeva di rivalutare, per l'effetto, gli spazi necessari da destinare a parcheggi compensativi per la Guardia di Finanza - Reparto Operativo Aeronavale di Ancona;
- VISTA** la nota prot. n. PAR 8148-28_10_2022 con cui questi Uffici richiedevano alla Divisione Safety e Security la nuova individuazione degli stalli di parcheggio da destinare alla Guardia di Finanza Reparto Operativo Aeronavale di Ancona, in base all'ultima planimetria trasmessa dal Comune di Ancona;
- VISTO** il parere espresso con nota prot. n. PAR 8175-02_11_2022 dalla Divisione Safety e Security di questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTA** la nota prot. n. PAR 8219-04_11_2022 con cui questi Uffici comunicavano alla Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona la nuova individuazione degli stalli di parcheggio assegnati in relazione ai lavori di che trattasi, per come individuati nello stralcio planimetrico allegato alla presente, e al contempo richiedevano la rimodulazione del periodo richiesto per l'esecuzione degli stessi;
- VISTA** la nota acquisita al prot. n. ARR 13911-10_11_2022 con cui il Comune di Ancona ha comunicato il nuovo periodo richiesto per l'utilizzazione degli spazi demaniali marittimi necessari all'esecuzione dei lavori in argomento, da effettuare dal 14/11/2022 al 31/05/2023;
- CONSIDERATA** l'esigenza manifestata dall'istante Amministrazione di disporre per un arco temporale limitato di spazi demaniali necessari al corretto allestimento degli apprestamenti di cantiere per gli interventi riconnessi al progetto di realizzazione "percorso archeologico Palazzo degli Anziani – Sacello medioevale – Piazza Dante Alighieri – Casa del Capitano - ITI Waterfront di Ancona 3.0 – asse 6 – az. 16.1" – lotto 1 – casa del Capitano";
- CONSIDERATO** che le attività in argomento si ricollegano a lavori il cui percorso amministrativo è stato condiviso da questa Autorità di Sistema Portuale e che l'occupazione di che trattasi è funzionale all'allestimento degli apprestamenti di cantiere funzionali agli interventi riconnessi alla macroprogettualità "ITI Waterfront di Ancona 3.0";
- RITENUTO** di dover provvedere ad autorizzare l'occupazione temporanea degli spazi di che trattasi al Comune di Ancona, per esigenze riconnesse alle necessità di cantierizzazione con adeguati apprestamenti, e la contemporanea



assegnazione di stalli di parcheggio alla Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona, compensativi rispetto a quelli insistenti sulle aree demaniali individuate dall'Ente comunale per la cantierizzazione;

VISTI

gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

che, a decorrere dal 14.11.2022 fino alla data del 31.05.2023, gli spazi demaniali marittimi, sì come individuati nella planimetria allegata (all. 1), saranno destinati ed utilizzati per l'allestimento degli apprestamenti di cantiere funzionali agli interventi riconnessi al progetto di realizzazione "Percorso archeologico Palazzo degli Anziani – Sacello Medioevale – Piazza Dante Alighieri – Casa del Capitano - ITI Waterfront di Ancona 3.0 – asse 6 – az. 16.1" – lotto 1 – Casa del Capitano".

Contestualmente, in via temporanea a decorrere dalla medesima data e fino al 31.05.2023, la Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona potrà fruire, in un'ottica compensativa, degli stalli di parcheggio, per come individuati nello stralcio planimetrico allegato alla presente (all. 2), limitatamente alla durata dei predetti lavori e della riconnessa cantierizzazione.

Soggetto Committente: Comune di Ancona;

Responsabile del procedimento: Arch. G. Paoloni – 328/1194026;

Direttore dei Lavori: Arch. G. P. Roscani – 335/6753768;

Coordinatore della Sicurezza: arch. G. P. Roscani – 335/6753768;

Impresa esecutrice: "FRANCINELLA ENRICO s.r.l." Via dei Tigli 22, Osimo (AN);

Direttore Tecnico dell'Impresa "Francinella Enrico S.r.l.": M. Paoloni 334/58144641.

TUTTO CIO' PREMESSO

ORDINA

Art. 1

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le ordinarie attività previste nelle aree immediatamente adiacenti.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

Art. 2

Per l'intera durata delle attività di cui al precedente art. 1, gli spazi impegnati resteranno nella totale custodia dell'impresa esecutrice incaricata dal Comune di Ancona.

Tali spazi, a cure ed oneri dello stesso soggetto, dovranno, pertanto, risultare sempre correttamente recintati e segnalati onde garantire la tutela della pubblica incolumità oltre che la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, con adozione di ogni misura di prevenzione che sia necessaria ad impedire interferenze con la pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare, nonché con l'operatività portuale ed ogni altra attività ivi normalmente svolta, ciò nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008, così come da ultimo modificato ed integrato, del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, del Codice della Navigazione Marittima e di ogni altra norma applicabile alla fattispecie di qualunque ordine e grado.



Art. 3

Ai fini della utilizzazione degli spazi demaniali marittimi di cui all'allegata planimetria per gli allestimenti di cantiere in argomento, il Comune di Ancona, nonché l'impresa dallo stesso incaricata provvederanno, ciascuno per quanto di competenza, a quanto segue:

- Installazione della segnaletica orizzontale e/o verticale degli stalli individuati per l'assegnazione temporanea alla Guardia di Finanza – Reparto Operativo Aeronavale di Ancona, per come individuati nello stralcio planimetrico allegato alla presente (allegato al n. 2), per l'intera durata dei lavori di che trattasi, curando il corretto mantenimento della stessa a carico dell'Amministrazione comunale e per essa da parte della impresa incaricata;
- Al fine di salvaguardare i riconnessi e sottesi interesse erariali, alla stregua degli altri accessi agli spazi doganali, l'autorizzazione è subordinata all'installazione di un sistema continuativo di videosorveglianza sia della scala per connettere i due livelli da Lungomare Vanvitelli al livello sottostante "Casa del Capitano" che delle due aperture in prossimità della "Casa del Capitano" per l'accesso archeologico "Porto commerciale Traiano" nel Porto di Ancona, con un periodo di conservazione delle immagini di sorveglianza non inferiore ad una settimana e assegnazione delle modalità di accesso diretto alle stesse a favore dell'Ufficio delle Dogane di Ancona. Tale implementazione del sistema di videosorveglianza, e/o la disposizione di ulteriori presidi funzionali alla vigilanza della sicurezza doganale, sarà ad esclusivo carico del Comune committente e nessun onere potrà essere posto a carico di questa Autorità di Sistema;
- Gli interventi programmati non dovranno intralciare in alcun modo le operazioni di imbarco al varco V1 (extra-Schengen);
- Durante le operazioni di trasporto, scarico, deposito, predisposizione, installazione e montaggio degli apprestamenti di che trattasi deve essere adottata ogni necessaria precauzione al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, di persone e/o cose con la puntuale osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- Prima dell'inizio della occupazione, ed al termine della stessa, dovrà essere trasmessa a questa Autorità una documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi dell'area demaniale interessata;
- Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari atti a salvaguardare la pubblica incolumità, delimitando l'area con idonee recinzioni amovibili e con l'apposizione della prescritta segnaletica monitoria;
- A tal riguardo, dovrà essere predisposta preventivamente a cura della committenza e del soggetto appaltatore apposita segnaletica idonea ad individuare l'area interdetta ad ogni altro utilizzo;
- Dovranno essere adottate tutte le cautele atte a evitare qualsiasi disagio ambientale;
- Gli addetti alle attività previste dovranno essere muniti dei necessari dispositivi di protezione individuale;
- Dovrà essere comunicata a questa Autorità di Sistema Portuale, l'effettiva ultimazione dei lavori e la fine dell'utilizzo dell'area demaniale per la finalità legittimata con la presente Ordinanza;
- Dovrà essere reso continuo aggiornamento a questo Ente su eventuali ritardi nell'esecuzione, tali da determinare il protrarsi della esigenza di utilizzazione;



- Dovranno essere prevenuti ogni possibile situazione di interferenza o qualunque disagio che possano prevedersi, per effetto delle connesse attività, nei confronti della pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare, nonché dell'operatività portuale e di ogni altra attività normalmente svolta nella zona;
- Dovrà essere data attuazione a tutte le misure di prevenzione dei rischi nonché di tutela necessarie alla salute ed alla sicurezza fisica dei lavoratori operanti a qualunque titolo, oltre che alla massima tutela della pubblica incolumità, conformemente alle vigenti disposizioni legislative — in particolare il D Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii. — ed agli specifici piani di sicurezza (piano operativo di sicurezza, piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento), con obbligo di verifica della regolare qualificazione dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori;
- Lo smantellamento degli apprestamenti dovrà essere perfezionato entro il termine previsto dalla presente Ordinanza, ivi compresa la rimozione delle attrezzature all'uopo necessarie e della segnaletica temporanea, salvo l'aggiornamento previsto nel punto di cui sopra implicante valutazioni circa l'esigenza del protrarsi della necessità di utilizzo delle aree;
- Rispetto di ogni altro obbligo e dovere posti a carico della committenza e del soggetto appaltatore in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado.
- Restano in capo al competente soggetto committente tutti gli oneri e gli adempimenti necessari alla corretta gestione nonché al regolare smaltimento dei rifiuti che, di qualunque tipo, siano prodotti nell'ambito delle attività in argomento;
- Restano in capo al competente soggetto committente ed all'appaltatore tutti gli adempimenti e le incombenze per legge dovuti in ordine all'allestimento dei predetti manufatti ed attrezzature;
- Dovrà essere garantita la riduzione in pristino degli spazi utilizzati;
- Sono fatte salve ulteriori prescrizioni impartite da altri soggetti istituzionali per i relativi aspetti di competenza, ivi compresa l'acquisizione di nulla osta e/o eventuali altri atti di assenso del caso dovuti.

Art. 3

L'Ente comunale richiedente assume il formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema e la Autorità Marittima da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni anche di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto del presente provvedimento.

L'esecutore degli interventi, individuato dal Comune di Ancona, mantiene il formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni, manlevando l'Autorità di Sistema e l'Autorità Marittima da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni dei soggetti partecipanti o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento dei menzionati lavori comunicherà alla Autorità di Sistema Portuale ed alla locale Autorità Marittima eventuali ulteriori nominativi e recapiti mail e telefonici del personale reperibile, contattabile in caso di necessità.

Art. 4 Disposizioni finali e sanzioni

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada per quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.
Ancona, 11.11.2022

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V°
Il Dirigente
Avv. Giovanna Chilà

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino